

**Общество с ограниченной ответственностью
«Ростовская энергетическая компания»
Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий
(регистрационный номер свидетельства об аккредитации № RA.RU.610652)**

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «РЭК»



С.В. Лапшин

«27» мая 2016 г.

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

N

6	1	—	2	—	1	—	1	—	0	0	9	0	—	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства
«Жилой комплекс по ул. Емлина в г. Первоуральске»

0 8 2 4 2

Объект экспертизы
Результаты инженерных изысканий

1 Общие положения

1.1 Основания для проведения негосударственной экспертизы

Заявление на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий № 27 от 23.05.2016.

Договор на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий от 01.10.2015 № 43Д/15, спецификация № 27 от 23.05.2016.

1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы

Объектом негосударственной экспертизы являются результаты инженерных изысканий, выполненные для разработки проектной документации объекта: «Жилой комплекс по ул. Емлина в г. Первоуральске».

Технический отчет о выполненных инженерно-геодезических изысканиях на объекте: «Жилой комплекс по ул. Емлина в г. Первоуральске», 2015 г.

Технический отчет о выполненных инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Жилой комплекс по ул. Емлина в г. Первоуральске», 2016 г.

Технический отчет о выполненных инженерно-экологических изысканиях на объекте: «Жилой комплекс по ул. Емлина в г. Первоуральске», 2016 г.

1.3 Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, а также иные технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Объект капитального строительства: «Жилой комплекс по ул. Емлина в г. Первоуральске».

Уровень ответственности - II (нормальный).

1.4 Вид, функциональное назначение и характерные особенности объекта капитального строительства.

Жилые дома. Объекты непроизводственного назначения.

Характер строительства - новое строительство.

Адрес объекта: РФ, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Емлина.

1.5 Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОПРОЕКТ» (ООО «ГЕОПРОЕКТ»), РФ, 623107, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Цветочная, д. 13, кв. 43.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

№ И.005.66.36.11.2012 от 21.11.2012, выданное НП СРО «Объединение инженеров изыскателей».

ООО «ПКБ «Энергостальпроект», РФ, 457040, г. Челябинская область, г. Южноуральск, ул. Мира, д. 5.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 01-И-№0777-3, выдано 15.03.2012 НП СРО «Ассоциация Инженерные изыскания в строительстве».

ООО «ПКБ «Энергостальпроект», свидетельство об оценке состояния измерений в лаборатории № 432 выдано 20.09.2013 Федеральным государственным учреждением «Челябинский центр стандартизации, метрологии и сертификации».

Лабораторный центр ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в городе Троицке и Троицком, Октябрьском и Чесменском районах», аттестат аккредитации в лаборатории № РОСС.RU.0001.510599 выдан 21.06.2013 Федеральной службой по аккредитации «Росаккредитация».

1.6 Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, заказчике

Заявитель - ООО «Маг Экспертиза», 455030, г. Магнитогорск, ул. Калинина, д. 77, оф. 112 - в. ИНН 7456022370. КПП 745601001. ОГРН 1147456004739. Тел./факс: +7(3519) 23-15-04. Директор Шульга Д.Н.

Заказчик, застройщик -ООО «Дельтастрой», Юр. адрес: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, 8/49. Почтовый адрес: 623100, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 45в. ИНН 6625043312. КПП 662501001. ОГРН 1076625002508.

1.7 Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, заказчика (если заявитель не является застройщиком, заказчиком)

На основании Договора № 056-2016 от 14.06.16 г.

1.8 Реквизиты (номер, дата выдачи) заключения государственной экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы для объекта капитального строительства не требуется.

1.9 Сведения об источниках финансирования объекта капитального строительства

Собственные средства.

1.10 Иные сведения, необходимые для идентификации объекта и предмета негосударственной экспертизы, объекта капитального строительства, исполнителей работ по подготовке документации (материалов), заявителя, застройщика, заказчика

Отсутствуют.

2 Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1 Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1 Сведения о задании застройщика или заказчика на выполнение инженерных изысканий

Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий утверждено заказчиком и согласовано исполнителем.

2.1.2 Сведения о программе инженерных изысканий

Программа на производство инженерно-геодезических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

Программа на производство инженерно-геологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

Программа выполнения инженерно-экологических изысканий утверждена исполнителем и согласована заказчиком.

3. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1 Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1 Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории, на которой предполагается осуществлять строительство

3.1.1.1 Инженерно-геодезические условия

Участок изысканий расположен по ул. Емлина г. Первоуральска (северо-западная часть) Свердловской области, в 0,45 км к востоку от р. Чусовая. С востока площадка изысканий ограничена проезжей частью ул. Емлина и прилегающей

территорией многоэтажных жилых домов № 18, № 20, с севера – жилым домом № 21 по ул. Емлина и прилегающей к нему территорией, с запада – приусадебными частками. С юго-востока участок изысканий ограничен проезжей частью пр. Ильича. Участок изысканий со сложной ситуацией, с развитой сетью инженерных коммуникаций. Восточную часть участка изысканий пересекают железнодорожные пути. Территория под строительство многоквартирного жилого дома представлена строительной площадкой. Местность всхолмленная, со значительными нарушениями рельефа. Абсолютные отметки поверхности земли изменяются от 290,17 м до 325,87 м. Общий уклон поверхности земли в северо-западном направлении.

3.1.1.2 Инженерно-геологические условия

В административном отношении изучаемый участок расположен в западной части г. Первоуральска Свердловской области, в районе пересечения ул. Емлина и пр. Ильича. Рельеф участка относительно ровный, площадка спланирована насыпными грунтами в процессе строительства близлежащих жилых домов и автомобильных дорог, имеются навалы строительного мусора юго-западнее площадки изысканий. Абсолютные отметки площадки по пробуренным скважинам колеблются в пределах 300,30-309,65 м.

В геоморфологическом отношении территория г. Первоуральска расположена в бассейне р. Чусовой, в низовьях р. Большая Шайтанка (правый приток р. Чусовой).

Согласно приложению В СП 50.13330.2012 участок изысканий относится к зоне влажности - сухая. СП 131.13330.2012 относит участок работ к строительному району - IV.

Климат исследуемого района резко-континентальный.

В тектоническом плане изучаемая территория расположена в пределах Центрально-Уральского региона. Коренные горные породы западных окрестностей Первоуральска - кварциты, амфиболиты и хлоритовые сланцы метаморфической толщи Центрального Урала. У этих пород почти меридиональное простирание и восточное падение 45-60°. Докембрийскими кварцитами этой толщи образованы горы Караульная и Теплая. Через всю центральную часть города с севера на юг прослежена интрузия габбро-амфиболитов, горнблендитов и пироксенов шириной 3-4 км. Северная половина восточной части города сложена преимущественно толщей порфириров и диабазов, суживающейся к югу за счет расширения находящейся в ней полосы перидотитов и змеевиков.

Коренные породы повсеместно перекрыты элювиальными образованиями дисперсной и обломочной зон коры выветривания с сохранившейся структурой материнских пород при частичном замещении породообразующих минералов на глинистые, образовавшиеся в процессе глубокого химического выветривания данных пород.

В пределах изучаемого участка на момент изысканий на исследуемой глубине вскрыт один водоносный горизонт. Появившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 5,2-9,2 м, что соответствует абсолютным отметкам 291,85-

02,66 м; установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 5,0-6,4 м, что соответствует абсолютным отметкам 294,80-303,95 м, в скважине № 15 установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 1,8 м, что соответствует абсолютной отметке 306,06 м. Водовмещающими грунтами являются кальевые грунты. Сезонное колебание уровня грунтовых вод +/- 1,0 м.

В районе скважины № 15 и на прилегающей территории строящегося дома в районе скважин №№ 2, 3 установившийся уровень подземных вод зафиксирован на глубине 2,10-2,80 м, территория подтопленная.

Изучаемая территория относится типу 1-Б-1 - постоянно подтопленные в результате долговременных техногенных воздействий.

Питание водоносного горизонта происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков и перетока подземных вод с прилегающей территории. Основной объем питания приходится на весенне-осенний период, дополнительное питание - техногенное - за счет утечек из различных водонесущих коммуникаций, проложенных при застройке территории. Разгрузка подземных вод осуществляется в местную гидрографическую сеть. Региональной областью разгрузки является р. Тусовая.

По результатам химического анализа подземных вод воды территории изысканий на исследуемой глубине гидрокарбонатные кальциево-магниевого типа, мягкие и жесткие, жесткость общая в диапазоне 2,5-6,7 мг-экв/дм³.

Степень агрессивного воздействия воды-среды по СП 28.13330.2012 при марке бетона W4 по водонепроницаемости - неагрессивная; на арматуру железобетонных конструкций при постоянном погружении неагрессивная, при периодическом смачивании - неагрессивная.

Коррозионная агрессивность подземных вод ГОСТ 9.602-2005 по отношению к свинцовым оболочкам кабеля - средняя; к алюминиевым оболочкам кабеля - средняя.

На основании данных полевых и лабораторных работ в пределах площадки выделено 5 инженерно-геологических элементов:

ИГЭ № 1	<p>Техногенный грунт представлен механической смесью щебня и дресвы, суглинка, строительного мусора. Мощность слоя составляет 0,3-5,5 м.</p> <p>Грунт образован в результате планировки территории, строительства близлежащих домов. В соответствии с п. 6.6.2 СП 22.13330.2011 насыпной грунт классифицируется как свалка грунтов, образовавшаяся в результате выполнения планировки территории. Грунт по давности отсыпки, согласно табл. 6.9 СП 22.13330.2011, характеризуется как несслежавшийся, т.к. по составу представлен смесью крупнообломочных, песчаных и глинистых грунтов. Продолжительность самоуплотнения ориентировочно составляет 5-7 лет.</p> <p>Техногенный слой в качестве основания</p>
---------	---

	использовать не рекомендуется и в процессе строительства будет удален.
<u>ИГЭ № 2</u>	<p>Суглинок элювиальный серого, серо-коричневого цвета, твердой консистенции, непрасадочный, слабопучинистый, с включением дресвы и щебня от 10 до 33%, обломки пониженной прочности. Мощность слоя составляет 0,3-3,8 м.</p> <p>Модуль деформации – 17 МПа. Коэффициент пористости – 0,652. Нормативные: $\rho_n = 1,93 \text{ г/см}^3$, $C_n = 33,5 \text{ кПа}$, $\varphi_n = 20,1 \text{ град}$. При $a=0,85$: $\rho=1,92 \text{ г/см}^3$, $C = 32,2 \text{ кПа}$, $\varphi_n = 19,7 \text{ град}$. При $a=0,95$: $\rho=1,91 \text{ г/см}^3$, $C = 31,3 \text{ кПа}$, $\varphi_n = 19,4 \text{ град}$.</p> <p>Коррозионная агрессивность грунта по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, по отношению к бетону - неагрессивная, на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивная.</p>
<u>ИГЭ № 3</u>	<p>Дресвяно-щебенистый элювиальный грунт серо-коричневого цвета, непучинистый, с супесчаным твердым заполнителем до 42%, обломки пониженной прочности. Вскрытая мощность составила 1,0-4,1 м.</p> <p>Модуль деформации – 44 МПа. Нормативные: $\rho_n = 2,12 \text{ г/см}^3$, $C_n = 15,5 \text{ кПа}$, $\varphi_n = 26,7 \text{ град}$. При $a=0,85$: $\rho=2,12 \text{ г/см}^3$. При $a=0,95$: $\rho=2,11 \text{ г/см}^3$.</p> <p>Коррозионная агрессивность грунта по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, по отношению к бетону - неагрессивная, на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивная.</p>
<u>ИГЭ № 4</u>	<p>Скальный грунт сланцев малопрочный, непучинистый, зеленовато-бурого цвета, сильновыветрелый, сильнотрещиноватый. Мощность слоя составляет 0,7-7,4 м до разведанной глубины.</p> <p>Коэффициент размягчаемости – 0,831. Нормативные: $\rho_n = 2,68 \text{ г/см}^3$. Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии – 12,5 МПа. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии – 10,4 МПа.</p>

	Коррозионная агрессивность грунта по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, по отношению к бетону - неагрессивная, на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивная.
<u>ИГЭ № 5</u>	<p>Скальный грунт сланцев средней прочности, непучинистый, зеленовато-бурого цвета, выветрелый, трещиноватый, местами по трещинам вкрапления кварца. Мощность слоя составляет 2,0-7,8 м до разведанной глубины</p> <p>Коэффициент размягчаемости – 0,917. Нормативные: $\rho_n = 2,78 \text{ г/см}^3$.</p> <p>Предел прочности на одноосное сжатие в воздушно-сухом состоянии – 21,9 МПа. Предел прочности на одноосное сжатие в водонасыщенном состоянии – 20,1 МПа.</p> <p>Коррозионная агрессивность грунта по отношению к свинцовой оболочке кабеля - средняя, к алюминиевой оболочке кабеля - высокая, по отношению к бетону - неагрессивная, на арматуру в железобетонных конструкциях – неагрессивная.</p>

К специфическим грунтам на исследуемой территории относятся техногенные грунты (ИГЭ-1), а также элювиальные образования коры выветривания палеозойских пород (ИГЭ-2, 3), представленные суглинками и дресвяно-щебенистыми грунтами.

Техногенные грунты (ИГЭ-1) имеют повсеместное распространение на изучаемой площадке. Грунты неоднородны по грансоставу как в плане, так и по глубине. Обладает неравномерной плотностью и сжимаемостью.

Элювиальные грунты (ИГЭ-2, 3) представлены суглинком и дресвяно-щебенистыми грунтами. Имеют широкое распространение в разрезе, пройдены на полную мощность.

При проектировании на этих грунтах необходимо учитывать их значительную неоднородность в плане и по глубине из-за различной степени выветрелости.

Нормативная глубина промерзания для суглинков составит 1,72 м, для дресвяно-щебенистых грунтов - 2,54 м.

Из инженерно-геологических процессов, негативно влияющих на строительство, следует отметить процесс постепенного подъема уровней подземных вод вследствие значительной техногенной нагрузки на территорию. Основными компонентами техногенной составляющей является подпор грунтового потока фундаментами будущего здания (барражный эффект).

Необходимо отметить, что развитие в верхней части разреза слабоводопроницаемых элювиальных отложений (ИГЭ-2) создает благоприятные

условия для образования техногенного водоносного горизонта типа «верховодка» за счет инфильтрации атмосферных осадков и утечек из аварийных водонесущих подземных коммуникаций.

В соответствии с общим сейсмическим районированием территории Российской Федерации ОСП-97 расчетная интенсивность сейсмических воздействий в пределах территории г. Первоуральска Свердловской области составляет при средних грунтовых условиях (грунты II категории, согласно таблице 1 СП 14,13330.2011) для объектов массового строительства (карта А) - 6 баллов, для объектов повышенной ответственности (карта В) - 6 баллов, для особо ответственных объектов (карта С) - 8 баллов шкалы MSK-64. Вскрытые в разрезе изучаемой территории грунты ИГЭ-1, 2, 3 относятся к грунтам II категории по сейсмическим свойствам, грунты ИГЭ-4, 5 - относятся к грунтам I категории по сейсмическим свойствам.

3.1.1.3 Инженерно-экологические условия

Участок изысканий расположен за пределами особо охраняемых природных территорий и зон охраны объектов культурного и исторического наследия.

На территории площадки изысканий растения и животные, занесенные в Красную Книгу РФ и Свердловской области, не обнаружены.

Обследованный участок не представляет опасности по техногенной и природной составляющим радиационного фактора экологического риска и отвечает требованиям НРБ-99, ОСПОРБ-99, МУ 2.6.1.1868-04, МУ 143-9/316-17, СанПиН 2.1.7.1287-03 «Почва населенных мест, бытовые и промышленные отходы, санитарная охрана почвы. Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Грунт на территории проектируемого объекта относится к «опасной» категории загрязнения в следующих пробах: в пробе № 583 – выявлены выше ПДК цинк, никель, в пробе № 582 – кадмий, в пробе № 578 – медь, в пробах №№ 586, 596, 597 – никель. Рекомендации по использованию грунтов, представленных пробами №№ 17 (2,0), 18 (0,9), 16 (0,0-0,3), 12 (8,0), 9,0 (6,5), 10,0 (3,0), 5 (0,0-0,3), согласно СанПиН 2.1.7.1287-03 – «ограниченное использование под отсыпки выемок и котлованов с перекрытием слоя чистого грунта не менее 0,5 м».

Во всех остальных пробах почвы и грунта категория загрязнения по показателям химического загрязнения – допустимая, грунт можно использовать без ограничений, исключая объекты повышенного риска.

Из результатов эпидемиологического анализа почвенных проб проектируемого объекта следует, что по микробиологическим показателям превышение по индексу БПК и индексу энтерококков не выявлено. Участок относится к категории «чистая», почвы данной категории, согласно табл. 3 СанПиН 2.1.7.1287-03, можно использовать без ограничений.

Доставленные почвы отвечают требованиям на наличие яиц гельминтов, участок относится к категории «чистая».

По выполненному анализу подземные воды территории изысканий отвечают

требованиям СанПиН 2.1.4.1175–02, ГН 2.1.5.1315–03, ГН 2.1.5.2280–07, за исключением воды в скважине 3 – по никелю превышение ПДК в два раза.

Уровень шума в настоящее время в районе строительства объекта не превышает допустимые значения согласно СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки». При проектировании объекта предусматривать шумоизоляцию не требуется.

3.1.2 Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий

3.1.2.1 Инженерно-геодезические изыскания

Инженерно-геодезические изыскания выполнены на основании договора № 011 от 31.08.2015 между ООО «Дельтастрой» и ООО «ГЕОПРОЕКТ» в сентябре 2015 г.

Целью инженерно-геодезических изысканий было получение необходимых топографо-геодезических материалов в объеме, достаточном для подготовки проектной документации для строительства многоквартирного жилого дома.

Выполнены следующие виды работ:

- топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м – 7,24 га;
- создание топографического плана масштаба 1:500 – 7,24 га;
- составление технического отчета.

Система координат – МСК-66.

Система высот – Балтийская.

Планово-высотное обоснование

В качестве исходных пунктов для создания съемочного обоснования использовались пункты государственной геодезической сети. Плановое съемочное обоснование создано проложением теодолитного хода электронным тахеометром 3 Та 5 Р (заводской номер 16144), с привязкой к исходным пунктам. Высотное съемочное обоснование создано проложением хода технического нивелирования нивелиром DCZ 3 (заводской номер L19324) по пунктам планового обоснования, с привязкой к исходным пунктам. Обработка измерений выполнена в программном комплексе «CREDO». Средняя квадратическая погрешность определения координат и высот пунктов съемочного обоснования не превышала допустимых значений. Пункты съемочного обоснования закреплены на местности знаками временного типа.

Топографическая съемка

Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 м выполнена в границах, указанных в техническом задании. Измерения выполнены электронным тахеометром 3 Та 5 Р с пунктов съемочного обоснования

полярным способом, с ведением абриса, определением отметок всех характерных точек ситуации и рельефа. Для составления плана инженерных сетей выполнена съемка подземных и надземных коммуникаций. Подземные коммуникации обследованы с определением их назначения, диаметра и материала труб и глубины заложения. Местоположение и технические характеристики инженерных коммуникаций согласованы с эксплуатирующими организациями. Обработка измерений и составление топографического плана выполнено в программном комплексе «CREDO». Топографический план распечатан на бумажном носителе в масштабе 1:500. По результатам выполненных работ был произведен контроль полевых и камеральных работ. Выполнен набор контрольных пикетов, проверка всей полевой документации и сличение плана с местностью. Составлен акт контроля и приемки работ.

3.1.2.2 Инженерно-геологические изыскания

Основанием для производства инженерно-геологических изысканий является договор № 16/26 от 02.03.2016, заключенный между ООО «ПКБ «Энергостальпроект» и ООО «ДЕЛЬТАСТРОЙ».

Техническим заданием на инженерно-геологические изыскания предусматривается строительство жилого комплекса. Габариты (длина, ширина), м: 19,4x21,2; 16 этажей; глубина подвала - 1,8-2,1 м; тип фундамента - свайно-плитный, глубина заложения фундамента - 3,3 м, сваи 9-10 м.

Уровень ответственности – II (нормальный).

По совокупности факторов инженерно-геологических условий, определяющих сложность изучения исследуемой территории, участок изысканий относится к III категории сложности инженерно-геологических условий, согласно СП 47.13330.2012 (приложение А).

На обследуемой площадке для изучения инженерно-геологического разреза было пробурено 19 скважин глубиной 10,0 м. Общий метраж бурения 190,0 п.м.

Полевые инженерно-геологические работы были выполнены в марте 2016 г. под руководством начальника отдела инженерных изысканий и обследования Чистякова Е.А. Бурение скважин осуществлялось буровым мастером Докаловым А.Ю. с помощью самоходной установки УРБ - 2А2 на базе автомобиля КАМАЗ, механическим колонковым способом с полным отбором керна «всухую» укороченным рейсом.

Физические свойства грунтов определялись в лаборатории ООО «ПКБ «Энергостальпроект», г. Южноуральск. Химический анализ грунтов подземных вод выполнен в Аккредитованном испытательном лабораторном центре ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Челябинской области в городе Троицке и Троицком, Октябрьском и Чесменском районах».

В процессе камеральных работ проведен анализ, интерпретация и обработка полученных данных по буровым и лабораторным исследованиям с привлечением архивных материалов.

3.1.2.3 Инженерно-экологические изыскания

Задача инженерно-экологических изысканий заключалась в:

- оценке современного экологического состояния территории объекта по радиационному, химическому и эпидемиологическому факторам экологического риска;

- предварительном прогнозе неблагоприятных изменений при проведении строительства и разработке рекомендаций по их минимизации.

Для решения поставленных задач был выполнен комплекс работ, заключающийся в проведении полевых и лабораторных исследований, а также в камеральной обработке материалов.

Полевые работы, лабораторные исследования, а также камеральная обработка результатов изысканий были проведены в марте-апреле 2016 г.

Камеральная обработка заключалась в составлении отчетной документации об инженерно-экологических изысканиях.

Графическая часть отчета представлена картой фактического материала.

Согласно техническому заданию и программе на производство работ на участке были выполнены следующие виды и объемы работ:

- измерение МЭД гамма-излучения на участке изысканий на наличие аномалий с определением мощности дозы в контрольных точках – 25 измерений в точках сетки размером 10×10 м;

- измерений МЭД гамма-излучения с поверхности грунта – 100 точек;

- измерение уровня шума – 4 точки;

- отбор и анализ проб почвы на загрязненность по химическим показателям (тяжелые металлы, нефтепродукты, мышьяк) - 24 пробы с поверхности и на глубину до 8,0 м, на содержание бенз(а)пирена – 6 проб на глубину до 0,3 м;

- отбор проб и проведение анализа почвы на бактериологические, микробиологические и паразитологические показатели - 6 проб;

- отбор проб и проведение анализа почвы на значение рН водной вытяжки – 19 проб;

- отбор и анализ проб подземных вод на содержание химических показателей - 3 пробы.

При производстве полевых и лабораторных исследований использованы средства измерений, прошедшие госповерку.

3.1.3 Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

3.1.3.1 Инженерно-геодезические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в документацию внесены изменения и дополнения.

1. Титульный лист заверен печатью и подписан руководителем. Пояснительная записка откорректирована.

2. Представлены материалы согласования инженерных коммуникаций с эксплуатирующими организациями. Представлен откорректированный топографический план в соответствии с Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000-1:500.

3.1.3.2 Инженерно-геологические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в документацию внесены изменения и дополнения.

1. Техническое задание приведено в соответствие с нормами СП 47.13330.2012.

2. Приведено свидетельство о состоянии измерений (об аккредитации) лаборатории ООО «ПКБ «Энергостальпроект», в которой определялись физические свойства грунтов.

3. Программа работ согласована с заказчиком.

4. Приведен расчет грунтов ИГЭ-3 по методике ДальНИИС.

5. В техническом отчете представлены паспорта лабораторных определений свойств скальных грунтов.

3.1.3.3 Инженерно-экологические изыскания

В процессе проведения негосударственной экспертизы в документацию внесены изменения и дополнения.

1. Программа работ согласована с заказчиком.

2. В разделе 5.3 оценка проб почвы по степени химического загрязнения приведена в соответствие согласно ГН 2.1.7.2511-09, ГН 2.1.7.2041-06, СанПиН 2.1.7.1287-03.

4 Выводы по результатам рассмотрения

4.1 Выводы о соответствии или несоответствии в отношении рассмотренных результатов инженерных изысканий

4.1.1 Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Виды, объемы и методы инженерно-геодезических изысканий соответствуют СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства».

4.1.2 Состав, объемы и методы инженерно-геологических изысканий соответствуют требованиям разделов СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».

Выделение 5 инженерно-геологических элементов обосновано. Вычисление нормативных и расчетных характеристик, деформационных, прочностных и физических свойств грунтов по инженерно-геологическим элементам отвечает требованиям ГОСТ 20522-2012.

Гидрогеологические условия изучены в достаточной степени.

4.1.3 Инженерно-экологические изыскания выполнены в соответствии с требованиями разделов СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».

4.2 Общие выводы о соответствии или несоответствии объекта негосударственной экспертизы требованиям, установленным при оценке соответствия

Отчетные материалы по инженерным изысканиям соответствуют требованиям Технического задания, Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и национальным стандартам и сводам правил, включенным в перечень, утвержденный постановлением Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 (взамен № 1047-р), и являются достаточными для подготовки проектной документации.

Эксперты по объекту «Жилой комплекс по ул. Емлина в г. Первоуральске»:

Эксперт по направлению деятельности

«Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

(Квалификационный аттестат № МС-Э-60-3-3920)

А.Н. Кудеркин



Эксперт по направлению деятельности

«Инженерно-геодезические изыскания»

(Квалификационный аттестат № МС-Э-1-1-5070)

В.Е. Павленко



Эксперт по направлению деятельности

«Инженерно-геологические изыскания»

(Квалификационный аттестат № ГС-Э-69-1-2205)

А.Н. Кудеркин



Эксперт по направлению деятельности

«Инженерно-экологические изыскания»

(Квалификационный аттестат № МС-Э-101-1-4998)

А.Н. Кудеркин





РОСАККРЕДИТАЦИЯ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0000591

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ

**на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации
и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий**

№ RA.RU.610652

(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0000591

(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью "Ростовская энергетическая

(полное и (в случае, если имеется)

компания" (ООО "РЭК")

сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

ОГРН 1096164004430

место нахождения

344002, Обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 74.

(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 15 декабря 2014 г. по 15 декабря 2019 г.



Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

М.А. Якутова

(Ф.И.О.)

Всего прошито, пронумеровано и
скреплено печатью

15 (Пятнадцать) лист 06

Директор ООО «РЭК»

С. В. Лапшин

